

# ภาคผนวก

## เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุดฯ

อ.1

อ.6

อช.10

อช.12

อช.13

หนังสือแจ้งงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/14832 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2561 และที่ ทส 1010.5/15625 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2561



## อาคารอยู่อาศัยรวม ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

แบบ อ.1

### ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร, ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ทบ. 318/2561

อนุญาตให้ บริษัท กิวิ เวิลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยนายชิด อำนวยรักษ์สกุล เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 90  
ตรอก/ซอย - ถนน รัชฎาฤทธิ์ - ตำบล/แขวง ท่าเรือ อำเภอหนอง บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ 1 อาคาร ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย พหลโยธิน 56 ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สายไหม  
อำเภอ/เขต สายไหม จังหวัด กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 1125, 1119, 1124 เลขที่/ตร.ก.1 เลขที่ 13176, 13177, 134026  
เลขที่ดิน 1125, 1119, 1124 เป็นที่ดินของ บริษัท กิวิ เวิลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

#### ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ด.7 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (จำนวน 141 ห้อง) และจอดรถยนต์ พื้นที่ใช้  
รวม 5,852.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 12 คัน พื้นที่ใช้ 00.00 ตารางเมตร

(2) ชนิด ค.ส.ด.7 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (จำนวน 141 ห้อง) และจอดรถยนต์ พื้นที่ใช้  
รวม 5,852.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 14 คัน พื้นที่ใช้ 50.00 ตารางเมตร

(3) ชนิด ถนน ค.ส.ด. และที่จอดรถยนต์ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางเข้า-ออก และที่จอดรถยนต์ พื้นที่ใช้รวม 2,132.00 ตารางเมตร  
ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 65 คัน พื้นที่ใช้ 0.00 ตารางเมตร

(4) ชนิด ที่จอดรถยนต์ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถยนต์ พื้นที่ใช้รวม 315.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ  
และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ใช้ 0.00 ตารางเมตร

(5) ชนิด ร้ว ค.ส.ด. จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตที่ดิน พื้นที่ใช้รวม 64.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ  
และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ใช้ 0.00 ตารางเมตร

ตามแบบผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ที่แนบท้าย  
ใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 มี นายปริญญา บันตพร (ส-สท 1444) นายวรวิทย์ อำนวยรักษ์สกุล (ภย.31943) เป็นผู้ควบคุมงาน

มี นายปริญญา บันตพร (ส-สท 1444) นายชกร วนะดิณินิต (ภย.6926) นายสุภา ฤทธิศักดิ์ (ภย.552)  
เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ  
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา 8(1) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ค่าใบอนุญาต	20.00	บาท
ค่าตรวจแบบ	45,816.00	บาท
ค่าธรรมเนียมค่าธรรมเนียม	315.00	บาท
ค่าธรรมเนียม ร้ว ค.ส.ด.	64.00	บาท
ค่าหาวิ่งหรือที่จอดรถ	1,066.00	บาท
รวม	48,231.00	บาท (เก็บเมื่อแปลนต้องยื่นแปลนฉบับแรก)

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2562

ออกให้ ณ วันที่ 21 พฤศจิกายน 2561

(ลายมือชื่อ).....



อาคารอยู่อาศัยรวม  
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้



คำเตือน  
ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร  
ตามกฎหมายว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร  
พ.ศ.๒๕๕๘ ภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการก่อสร้าง  
อาคารจะมีระยะเวลาครบ ๓ ปี

แบบ อ.6

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ สบ. 2/2563

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ทิวน์ เรียดพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยนายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล เจ้าของ  
อาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 90 ตรอก/ซอย/- ถนน วัชรพล หมู่ที่ - ตำบลแขวง ทำแ้ง อำเภอ/เขต บางเขน  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ให้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่  
สบ.318/2561 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2561, ใบอนุญาตก่อสร้างครั้งที่ 1 เลขที่ สบ.15/2562 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2562  
และใบอนุญาตดัดแปลงอาคารเลขที่ สบ.83/2563 ลงวันที่ 17 มีนาคม 2563 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภททวบทุน  
การใช้ ให้พนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ตึก ก.ส.ถ. 7 ชั้น(อาคาร A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (141 ห้อง)และจอดรถยนต์ โดยมีที่จอดรถ กลิ้งรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 12 คัน

(2) ชนิด ตึก ก.ส.ถ. 7 ชั้น(อาคาร B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (141 ห้อง)  
โดยมีที่จอดรถ ที่กลิ้งรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 14 คัน

(3) ชนิด ถนน ก.ส.ถ.และที่จอดรถยนต์ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางเข้า-ออก และที่จอดรถยนต์  
โดยมีที่จอดรถ ที่กลิ้งรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 65 คัน

(4) ชนิด ร้ว ก.ส.ถ. จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ถนนแนวเขตที่ดินโดยมีที่จอดรถ ที่กลิ้งรถ และ  
ทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ซอย พหลโยธิน 56 ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ - ตำบลแขวง ทำแ้ง อำเภอ/เขตบางเขน  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท ทิวน์ เรียดพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยนายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล เป็นเจ้าของอาคาร  
และบริษัท ทิวน์ เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยนายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่บนที่ดินโฉนดที่ดิน  
เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.๓.๑ เลขที่ 13176,13177,134026 เลขที่ที่ดิน 1125,1119,1124 เป็นที่ดินของ บริษัท ทิวน์ เรียด พร็อพ  
เพอร์ตี้ จำกัด

ค่าธรรมเนียมการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ 10.00 บาท

ข้อ 2 ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8(1)มาตรา 9หรือมาตรา10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2)พ.ศ.2535 และ (ฉบับที่ 3)พ.ศ.2543

(2) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือสำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส 1010.5/14832 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2561 และที่ กส 1010.5/15685  
ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2561

ออกให้ ณ วันที่ 25 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563

(ลายมือชื่อ)



ตำแหน่ง



(อ.ข.๑๐)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
วันที่ ๒๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท คิวบ์ เรยิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “เดอะคิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๐๘๐, ๔๒๐๘๑ และ ๔๒๐๘๒ ตำบลสายไหม อำเภอสายไหม กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๒๘๒ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง ตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

ปรากฏตามบัญชีรายละเอียดแนบท้าย (อ.ข. ๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน	๒๘๒	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน	-	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	-	คัน
อื่นๆ (ไม่มี)			

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายอนุพล คมคาย)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน





รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
								ส. นามว่า ๐๙๗๖๖๐๙
								ผู้ช่วยอธิบดี (ศึกษาศาสตร์)
								เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน
								๕. เจริญ ไชยเดช
								๖. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๗. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๘. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๙. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๑๐. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๑๑. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๑๒. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๑๓. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๑๔. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๑๕. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๑๖. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๑๗. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๑๘. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๑๙. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๒๐. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๒๑. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๒๒. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๒๓. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๒๔. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๒๕. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๒๖. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๒๗. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๒๘. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๒๙. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๓๐. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๓๑. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๓๒. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๓๓. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๓๔. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๓๕. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๓๖. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๓๗. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๓๘. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๓๙. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๔๐. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๔๑. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๔๒. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๔๓. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๔๔. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๔๕. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๔๖. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๔๗. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๔๘. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๔๙. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๕๐. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๕๑. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๕๒. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๕๓. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๕๔. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๕๕. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๕๖. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๕๗. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๕๘. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๕๙. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๖๐. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๖๑. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๖๒. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๖๓. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๖๔. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๖๕. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๖๖. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๖๗. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๖๘. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๖๙. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๗๐. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๗๑. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๗๒. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๗๓. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๗๔. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๗๕. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๗๖. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๗๗. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๗๘. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๗๙. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๘๐. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๘๑. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๘๒. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๘๓. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๘๔. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๘๕. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๘๖. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๘๗. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๘๘. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๘๙. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๙๐. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๙๑. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๙๒. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๙๓. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๙๔. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๙๕. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๙๖. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๙๗. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๙๘. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๙๙. อดิศักดิ์ ฤกษ์
								๑๐๐. อดิศักดิ์ ฤกษ์

นายบัณฑิต เหลี่ยมรัตนวิทย์  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๑๗ ต.ค. ๒๕๖๖



อ.ช.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน  
วันที่ ๒๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “เดอะคิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕๕๖ ซอยพหลโยธิน ๕๖ ถนนพหลโยธิน แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พนักงานเจ้าหน้าที่  
(นายอนพล ลุ่มค้าย)  
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

สำเนาถูกต้อง

(นายปิ่นพงศ์ เหลี่ยมธนวัฒน์)  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๑๗ ต.ค. ๒๕๖๖